CONSORCIO EDIFICACION DICAC
NIT: 901766614 - 8

FORMATO INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Código:	
Versión:	
Fecha:	
Página: 1 de 2	

1. FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	2. No. INFORME	4	3. SEMANA No. 4	18 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023
4. OFICINA:	ORIP JERICO			5. DIRECCION:			JERICO - ANTIOQUIA

A. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

6. CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023					8. VALOR CONTRATO:	$ 620.102.785,48
9. FECHA ACTA INICIO:	16	11	2023	10. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	11. PLAZO:	DOS MESES Y VEINTE DIAS Meses/días
12. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			13. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	14. ADICIONES:	N/A
15. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)						
16. CONTRATISTA:	CONSORCIO VENTURA						
17. CONTRATO INTEVENTORIA No:	2467 DE 2023					19. VALOR CONTRATO:	$ 101.514.920,64
20. FECHA ACTA INICIO:	1	10	2023	21. FECHA DE TERMINACIÓN:	31 12 2023	22. PLAZO:	TRES MESES Meses/días
23. PRORROGAS:	UN MES Y 15 DIAS			24. SUSPENSIONES:	N/A Meses/días	25. ADICIONES:	N/A
26. INTEVENTORÍA:	CONSORCIO EDIFICACION DICAC						

B. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

28. CAPÍTULO SEGÚN PRESUPUESTO	29. % PROGRAMADO	30. % EJECUTADO	31. PRINCIPALES ACTIVIDADES ADELANTADAS EN EL PERÍODO	32. EVALUACIÓN AVANCE
PRELIMINARES	100%	100%	se realizó resane de pared en la oficina del registrador, se aplicó pintura en el techo en madera de la oficina del registrador, se aplicó pintura de pared en oficina de funcionarios, se cambio la madera en mal estado del sócalo y unas tablillas del piso. se continua con los resanes de las paredes de la oficina del registrador, se realiza mantenimiento de las puertas en madera y se pintan, se realiza mantenimiento ventanas y se pintan. se continua pintando el cieloraso en madera de la oficina del registrador, se pintaron puertas en madera tercera mano, se pintaron las ventanas de la oficina del registrador. se realiza resane de paredes en la zona de atención, se realiza pintura de techo en el punto de atención, se cubre todo el mobiliario para no ser manchado con plastico y el piso tambien. se continua con la instalación de luminarias de 60w, se continua con la pintura de cielorraso en madera y se terminan de pintar las puertas de la oficina del registrador. se inicia el rasqueteo de paredes y limpieza para realizar resanes, se realiza la pintura de la puerta de entrada a funcionarios y punto de atención.	LAS ACTIVIDADES SE EJECUTAN DE ACUERDO A LA PROGRAMACION PRESENTADA
CARPINTERIA DE MADERA	100%	100%		
CONCRETOS Y MORTEROS	100%	100%		
CUBIERTAS	100%	100%		
EMCHAPE MUROS	100%	100%		
ESTRUCTURAS EN MADERA	80%	80%		
FACHADAS Y REVESTIMIENTOS	80%	80%		
IMPERMEABILIZACION	80%	80%		
PINTURAS	100%	100%		
PISOS	80%	80%		
RED ELECTRICA	100%	100%		
RED HIDRAULICA	100%	100%		
RED SANITARIA	80%	80%		
URBANISMO	0%	0%		
ASEO Y SEÑALIZACION	0%	0%		
TOTAL	**80,00%**	**80,00%**		

33. CONSOLIDADO AVANCE DE OBRA

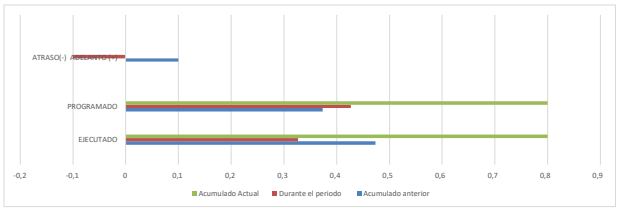
EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado anterior	47,33%	37,33%	10,00%
Durante el periodo	32,67%	42,67%	-10,00%
Acumulado Actual	80,00%	80,00%	0,00%

VALOR ORIP AMALFI $ 27427856,35

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Programada	42,67%	80,00%
Valor de la Obra Programada	$ 11.494.555,50	$ 21.550.607,92

	SEMANA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	32,67%	80,00%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 8.800.729,51	$ 21.550.607,92

34. GRÁFICO DE OBRA PROGRAMADA vs. EJECUTADA



C. RECURSOS DEL CONTRATISTA

35. PERSONAL OPERATIVO OBRA		36. EQUIPOS EN OBRA		37. ESTADO DEL TIEMPO	
CARGO	CANTIDAD	EQUIPO	CANTIDAD	DIA	ESTADO
MAESTRO	1	HERRAMIENTAS MENORES	1	LUNES	S
OFICIALES	1	HIDROLAVADORA	1	MARTES	S
AYUDANTES	2	EQUIPO PARA APLICAR IGNIFUGO	1	MIERCOLES	S
RESIDENTE	1			JUEVES	S
				VIERNES	S
				SÁBADO	S
				LLUVIOSO (L) FAVORABLE (F) SOLEADO (S)	

D. ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

DETALLES DE PINTURA EN MUROS Y CIELO RASOS

E. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Nombre:

INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista

FECHA ELABORACIÓN:	24	12	2023	No. INFORME	4	SEMANA No.	18 AL 23 DE DICIEMBRE DE 2023

OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (47 ORIP, CASA DE TIERRAS Y BODEGA FUNZA". 4)

CONTRATO OBRA No:	2392 DE 2023	CONTRATISTA	CONSORCIO VENTURA
CONTRATO INTERVENTORÍA No:	2467 DE 2023	INTEVENTORÍA	CONSORCIO EDIFICACION DICAC

F. REGISTRO FOTOGRAFICO



FECHA FOTO:19/12/2023
DESCRIPCIÓN: PIMTURA DE CIELO RASOS



FECHA FOTO:19/12/2023
DESCRIPCIÓN: PROTECCION DE MOBILIARIO



FECHA FOTO:20/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE PUERTAS DE MADERA



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: PINTURA DE MUROS INTERIORES



FECHA FOTO:21/12/2023
DESCRIPCIÓN: RESANE DE MUROS INTERIORES

Nombre:
INTERVENTOR DE LA OBRA

Original: Supernotariado
Copia: Interventor
Copia: Contratista